



VIND JOUW
DROOMWONING
MET COBY PROPERTY



Welkom bij Coby Property

Bij Coby Property, de Nederlandstalige makelaar aan de Costa del Sol en Costa Blanca, staat persoonlijke aandacht centraal. Met ons uitgebreide netwerk en toewijding helpen we je de perfecte woning te vinden, of je nu zoekt naar een luxe villa, een gezellig appartement aan zee of een slimme investering in onroerend goed. Samen realiseren we jouw woonwensen!

Waarom de naam Coby?

We eren onze geliefde oma, Coby Messmaker. Haar levenswijsheid en liefde voor mensen inspireren ons elke dag. We geloven in het creëren van blijvende herinneringen en sterke gemeenschappen. Onze missie is haar legacy voort te zetten door jou te helpen je droomleven in Spanje te realiseren.

Onze 'Why'

Bij Coby Property draait alles om verbinding. We zijn jouw partner in de zoektocht naar een huis dat je met trots kunt noemen. We zorgen ervoor dat je je ondersteund en gehoord voelt, net zoals onze oma Coby dat deed.

Onze 'Missie'

Onze missie is helder: een zorgeloze en transparante aankoopervaring bieden aan iedereen die een woning zoekt in de prachtige Costa del Sol en Costa Blanca. Met onze lokale expertise en persoonlijke aanpak staan jouw wensen en dromen centraal. We helpen je niet alleen een huis te vinden, maar ook een thuis te creëren.





Waarom Kiezen voor Coby Property?

- **Transparantie:** Vanaf het eerste gesprek ben je volledig geïnformeerd over de markt en kosten, zonder verrassingen.
- **Geen kosten voor jou:** Als koper betaal je bij ons geen makelaarskosten; die zijn voor de verkoper.
- **Persoonlijke aanpak:** We luisteren naar jouw wensen en maken een plan dat echt bij jou past.

Bij Coby Property maken we jouw aankoopervaring aan de Costa del Sol en Costa Blanca soepel en zorgeloos. Zet vandaag de eerste stap naar je nieuwe leven in de zon! Neem contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek. Samen vinden we jouw droomhuis!

Kopen in Spanje met Coby Property

Het kopen van een woning in Spanje hoeft geen stressvol proces te zijn. Wij zorgen ervoor dat je zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe woning.

Onze complete service:

- Hypotheekadviseurs voor de beste financieringsopties.
- Fiscale Experts die je begeleiden bij belastingregels.
- Advocaten die de juridische zaken regelen.
- Notarissen voor een soepele overdracht.
- Interieurstylisten die je helpen bij het inrichten.
- Aannemers voor eventuele renovaties.

Met onze persoonlijke aanpak en uitgebreide netwerk ben je bij ons in goede handen. Of je nu een permanent huis, vakantiehuis of investeringspand zoekt, wij regelen alles zodat jij alleen hoeft te genieten van het leven in zonnig Spanje.



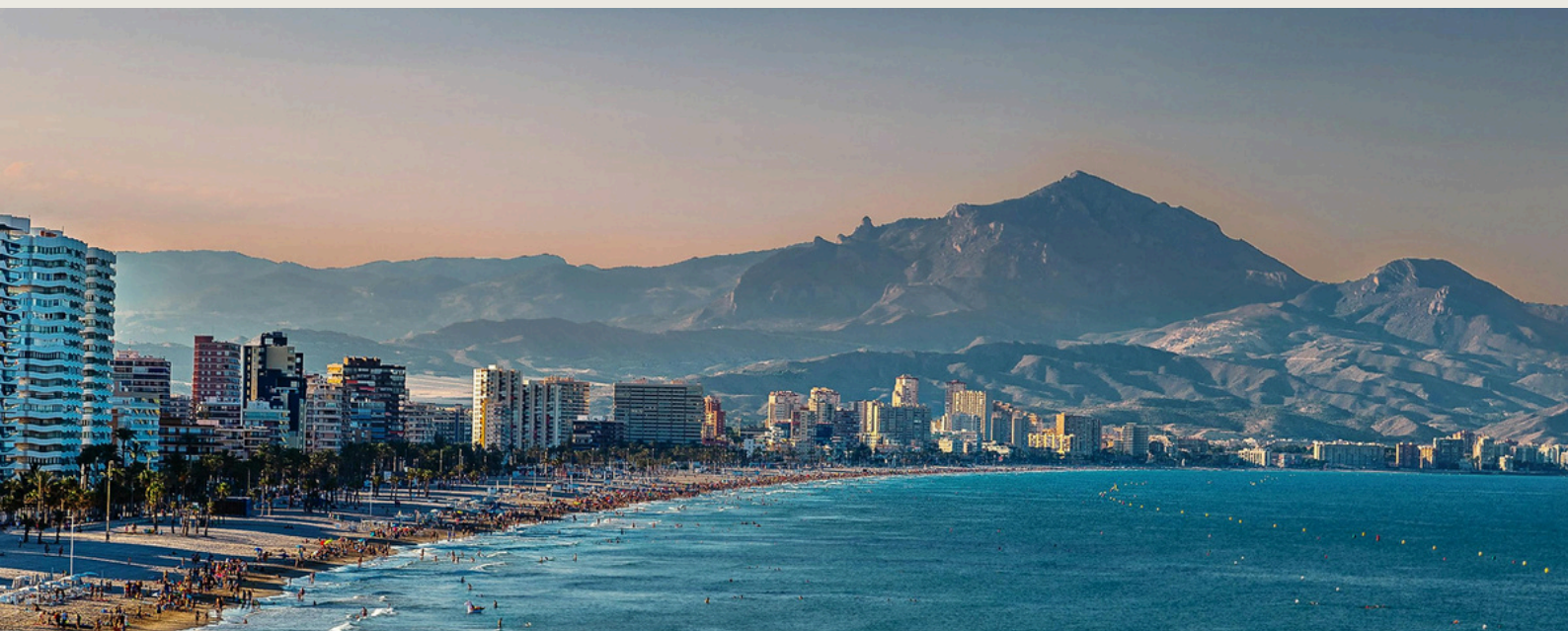
Plaatsen waar Coby Property je kan helpen

Costa del Sol

- Marbella: Beroemd om luxe villa's, prachtige stranden en levendige sfeer.
- Estepona: Charmant stadje met een mooi historisch centrum en prachtige kustlijn.
- Mijas: Pittoresk bergdorp met spectaculair uitzicht en traditionele Andalusische architectuur.
- Nerja: Bekend om indrukwekkende grotten en schitterende stranden.
- Fuengirola: Populaire bestemming met een lange promenade en gezinsvriendelijke sfeer.
- Benalmádena: Thuisbasis van Tivoli World en mooie havens.
- Torremolinos: Levendige badplaats met rijke geschiedenis en diverse uitgaansmogelijkheden.

Costa Blanca

- Alicante: Bruisende stad met prachtig strand en historische haven.
- Torrevieja: Bekend om zoutmeren en diverse recreatiemogelijkheden.
- Benidorm: Populaire toeristische bestemming met hoge gebouwen en levendig nachtleven.
- Finestrat: Charmant dorpje met prachtig uitzicht op bergen en zee.
- Altea: Beroemd om schilderachtige straatjes en prachtige bougainvillea.
- Calpe: Thuis van de iconische Peñón de Ifach en mooie stranden.
- Moraira: Rustige en elegante kustplaats met sfeervolle haven.
- Javea: Bekend om mooie baaien en mediterrane levensstijl.
- Denia: Historische stad met kasteel en toegang tot mooie stranden.





Jouw Toekomst in Costa del Sol of Costa Blanca

De Costa del Sol en Costa Blanca zijn niet alleen ideale vakantieplekjes, maar ook fantastische locaties om permanent te wonen. Of je nu zoekt naar een luxe villa aan het strand of een gezinswoning in een rustige wijk, wij helpen je daarbij!

Onze Begeleiding:

- **Verhuisondersteuning:** We koppelen je aan verhuisbedrijven en regelen de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit en internet.
- **Netwerken en Gemeenschappen:** We helpen je de lokale netwerken en voorzieningen te ontdekken, zodat je je snel thuis voelt.
- **Verhuuradvies:** Denk je aan verhuur? We brengen je in contact met betrouwbare verhuurbeheerders die alles voor je regelen.

Planning & Selectie van jouw woning

Na het kiezen van een betrouwbare makelaar, start het proces van het plannen van jouw woningzoektocht. Bespreek jouw wensen en eisen, zoals:

- **Locatie:** Wil je vlakbij het strand, in een rustige buurt of in het levendige centrum van Marbella?
- **Type Woning:** Zoek je een modern appartement, ruime villa of sfeervol huis?
- **Aantal Kamers:** Hoeveel slaapkamers en badkamers heb je nodig?
- **Budget:** Wat is je maximale budget en welke financieringsmogelijkheden zijn beschikbaar?

Onze aanpak

De vastgoedmarkt in Spanje verschilt van veel andere landen. Bij Coby Property hebben we toegang tot een exclusief portaal met 95% van het beschikbare woningaanbod in onze regio, waardoor we gerichte selecties kunnen maken op basis van jouw voorkeuren.



Off-market woningen: jouw kans

Een groot voordeel van samenwerken met ons is toegang tot off-market woningen. Deze panden worden niet publiekelijk geadverteerd, maar zijn beschikbaar voor de juiste koper. Dankzij onze sterke connecties kunnen we vaak exclusieve deals sluiten.

Prijscategorieën voor woningen

Tussen €200.000 en €350.000

Aantrekkelijke opties voor starters en investeerders, waaronder gezellige appartementen en charmante woningen in rustige wijken. Veel woningen maken deel uit van communities met gezamenlijke faciliteiten zoals zwembaden en tuinen.



Tussen €350.000 en €450.000

Ontdek luxe en stijl met moderne appartementen, ruime huizen en elegant ingerichte villas. Ook hier vind je diverse communities met gemeenschappelijke voorzieningen.



Vanaf €500.000

Ontdek luxe en stijl met moderne appartementen, ruime huizen en elegant ingerichte villas. Ook hier vind je diverse communities met gemeenschappelijke voorzieningen.





Bezichtigen: De Grote Dag

Na het selecteren van de woningen is het tijd voor de bezichtigingen. Dit is jouw kans om de huizen van dichtbij te ervaren.

Tijdens de Bezichtigen:

- Let op indeling, lichtinval en unieke kenmerken.
- Verken de omgeving: afstand tot winkels en restaurants.
- Stel vragen aan onze deskundige makelaars voor waardevol advies.

Onze Aanpak

Wij plannen meerdere bezichtigingen op één dag en zorgen voor een soepel verloop. Na de bezichtigingen bespreken we de volgende stappen, inclusief juridische en financiële zaken.

Het Koopproces: Stap voor Stap

Het kopen van een woning aan de Costa del Sol of Costa Blanca kan spannend zijn. Wij staan klaar om je te begeleiden.

Belangrijke Stappen:

1

Reserveringsbetaling: Betalingen tussen €6.000 en €10.000 voor woningen tot €1.000.000.

2

Juridische Controle: Onze advocaat controleert de juridische status van de woning.

3

Private Purchase Contract (PPC): Ondertekenen en 10% van de koopprijs betalen.

4

Hypotheekfinalisatie: Zorg dat je hypotheek goedgekeurd is vóór de overdracht.

5

Notariële Overdracht: Je ontvangt de sleutels en bent officieel eigenaar!

Bij Coby Property ben je goed voorbereid op het avontuur van het kopen van jouw droomhuis in Spanje!



De Kosten van een woningskoper in Spanje

Bij het kopen van een woning zijn er verschillende kosten om rekening mee te houden:

- **Overdrachtsbelasting (ITP):** 7% van de aankoopprijs voor bestaande woningen.
- **BTW (IVA) op nieuwbouw:** 10% voor nieuwbouw, 21% voor commerciële panden.
- **Juridische Kosten:** Ongeveer 1% van de aankoopprijs voor je advocaat.
- **Notariskosten:** Variëren tussen €800 en €2.000.
- **Registratiekosten:** Ongeveer 0,5% tot 1% van de aankoopprijs.

Overige kosten

- **Taxatiekosten:** Tussen de €300 en €600 bij hypotheek.
- **Hypotheekkosten:** Tussen de €1.500 en €3.000, inclusief dossierkosten.
- **Gemeenschapskosten:** Variëren van €50 tot €1.000 per maand voor appartementen.

Bij Coby Property staan we klaar om je door dit proces te begeleiden!

Financiering en Hypotheekverlening

Wil je een woning in Spanje kopen met een hypotheek? Wij helpen je graag! Belangrijke Informatie:

- **Lening tot waarde (LTV):** Tot 70% voor niet-inwoners, 80% voor inwoners.
- **Rentepercentages:** Vaak variabel, maar vaste rente is ook mogelijk.
- **Looptijd:** Gewoonlijk 20 tot 30 jaar.
- **Inkomenstoets:** Maandlasten mogen meestal niet meer dan 35% van je netto-inkomen bedragen.

Onze hypotheekadviseurs helpen je bij het vinden van de beste deal.



De Sleuteloverdracht: Jouw droomwoning is van jou

De sleuteloverdracht is het meest opwindende moment van de aankoop. Wat gebeurt er bij de notaris?

- **Ondertekening Akte:** Jij en de verkoper ondertekenen de eigendomsakte.
- **Sleutels:** Na ondertekening ontvang je de sleutels. Je woning is nu echt van jou!
- **Hypotheekbetaling:** Het resterende bedrag wordt naar de verkoper overgemaakt.
- **Registratie:** De woning wordt geregistreerd bij het Eigendomsregister.

Bij Coby Property zorgen we ervoor dat dit proces soepel verloopt!

Na de Aankoop: Belastingen en Onderhoud

Gefeliciteerd met je nieuwe woning! Houd rekening met jaarlijkse kosten en belastingen:

Belastingen:

- **Onroerendgoedbelasting (IBI):** Jaarlijkse gemeentelijke belasting, tussen 0,4% en 1,1% van de kadastrale waarde.
- **Gemeentelijke Kosten:** Verschilt per gemeente.
- **Niet-inwonersbelasting (IRNR):** Tussen 19% en 24% van de kadastrale waarde.

Onderhoudskosten:

- **Gemeenschapskosten:** Maandelijkse kosten voor het onderhoud van gemeenschappelijke ruimtes.
- **Verzekeringen:** Goede opstalverzekering is aan te raden.

Bij Coby Property staan we klaar om je te adviseren en ondersteunen!





Bij Coby Property begrijpen we dat de aankoop van een woning in Spanje een grote stap is. Daarom bieden wij niet alleen uitgebreide begeleiding, maar ook een persoonlijke aanpak die is afgestemd op jouw unieke wensen en behoeften. Onze lokale expertise, transparante communicatie en toewijding aan jouw tevredenheid maken het verschil.

Jouw Voordelen bij Coby Property:

Volledige Ontzorging: Van de eerste zoektocht tot de sleuteloverdracht, wij zijn er elke stap van de weg.

Exclusieve Toegang: Profiteer van ons netwerk en toegang tot off-market woningen die je elders niet zult vinden.

Persoonlijke Aandacht: Wij luisteren naar jouw wensen en zorgen ervoor dat jouw droomwoning werkelijkheid wordt.

Neem de Eerste Stap naar Jouw Droomhuis!

Wacht niet langer! Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen bij het vinden van jouw perfecte woning aan de Costa del Sol of Costa Blanca. Laat ons het zware werk voor je doen, zodat jij je kunt richten op wat echt belangrijk is: het genieten van jouw nieuwe leven in de zon!



📞 Bel of Whatsapp ons nu: +31 624261628

✉️ Heb je vragen? Stuur ons een e-mail: info@cobyproperty.com

🌐 Bezoek onze website: www.cobyproperty.com



Bij Coby Property staan we klaar om jouw droomwoning te realiseren. Samen maken we het verschil!



+31 624261628



info@cobyproperty.com



www.cobyproperty.com